

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности.

Курская область, Суджанский район
Воробжанский сельсовет, с. Воробжа
Здание сельского совета, расположенное
по адресу: с. Воробжа, ул. Центральная, д.15

17 июня 2023 года.

Время начала регистрации: 10 часов 30 мин.
Время окончания регистрации: 10 часов 59 мин.
Время начала проведения собрания: 11 часов 00 мин.

Собрание проводится по инициативе собственника земельных долей Пигарева С.П., объявление в газете «Курская Правда» № 53 (27039) от 04.05.2023 года со следующей повесткой дня:

1. О порядке подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
3. Утверждение условий продления Договора аренды от 01.08.2013 года на земельного участка с кадастровым номером: 46:23:000000:385 с ИП Главой КФХ Пигаревым С.П.
4. Заключение дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка от 01.08.2013 года (либо нового договора аренды) с кадастровым номером: 46:23:000000:385 с ИП Главой КФХ Пигаревым С.П.
5. Об избрании уполномоченного лица - представителя собственников земельных долей для осуществления полномочий, предусмотренных ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Общее число участников долевой собственности на земельный участок площадью 4876000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 46:23:000000:385, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет, составляет 71 собственник, в совокупности владеющих 158/158 долями в праве общей долевой собственности, что соответствует 100 % участников долевой собственности и 100 % долей в праве общей долевой собственности.

На общем собрании присутствовали:

1. 43 участника долевой собственности, в совокупности владеющие 118/158 долями, согласно явочного листа.
2. Глава Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области – Гусев Виталий Михайлович.
3. Представитель арендатора ИП Главы КФХ Пигарева С.П. – Колесникова Наталья Григорьевна по доверенности от 16.06.2023 года без права голоса.

Всего на собрании присутствуют 43 собственника земельных долей, в совокупности владеющие 118 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 75 % от общего числа земельных долей.

Кворум для проведения собрания есть.

1. По первому вопросу повестки дня выступил представитель Пигарева С.П. Колесникова Наталья Григорьевна, которая предложила голосовать путем поднятия руки, голоса подсчитывать следующим образом: 1/158 доля – 1 голос; 1/79 доля - 2 голоса; 1/53 доля - 3 голоса, 1/39 – 4 голоса.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: голосовать путем поднятия руки, голоса подсчитывать следующим образом: 1/158 доля – 1 голос; 1/79 доля - 2 голоса; 1/53 доля - 3 голоса, 1/39 – 4 голоса.

2. По второму вопросу повестки дня от участников собрания поступило предложение избрать председателем собрания Главу сельского совета Гусева В.М., секретарем - Литвинову Валентину Николаевну, обязанности счетной комиссии возложить на секретаря собрания Литвинову В.Н.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: избрать председателем собрания Главу сельского совета Гусева В.М., секретарем Литвинову Валентину Николаевну, обязанности счетной комиссии на секретаря собрания Литвинову В.Н.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил участник долевой собственности Пигарев Сергей Павлович, который сообщил о том, что в августе 2023 года истекает срок действия Договора аренды земельного участка (массива) от 01.08.2013 года с кадастровым номером 46:23:000000:385.

В связи с чем, предложил продлить срок действия договора аренды на 15 лет.

Предложил изложить пункт 2.1 Договора в следующей редакции: «Настоящий Договор заключен сроком до 01.10.2038г.»
Остальные условия договора аренды оставить без изменений.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: Пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор заключен сроком до 01.10.2038г.»
Остальные условия договора аренды оставить без изменений.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила представитель Пигарева С.П. Колесникова Н.Г., которая предложила заключить дополнительное соглашение к действующему договору аренды земельного участка (массива) с кадастровым

номером: 46:23:000000:385, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет на указанных в п. 3 протокола условиях.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: заключить дополнительное соглашение к действующему договору аренды земельного участка (массива) с кадастровым номером: 46:23:000000:385, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет, на указанных в п. 3 протокола условиях.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Пигарев С.П., который предложил избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:23:000000:385, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды вышеуказанных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении вышеуказанных земельных участков, дополнительных соглашений к действующим договорам аренды, а также, при необходимости, подписать и подать в Управление Росреестра по Курской области заявление о прекращении Договора аренды земельного участка (массива), прекращении обременения в виде аренды земельного участка с кадастровым номером 46:23:000000:385, представлять интересы собственников земельного участка во всех судах по всем вопросам, касающимся владения, распоряжения земельным участком с кадастровым номером 46:23:000000:385, по всем правам, принадлежащим Истцам, Ответчикам, Третьим лицам, осуществлять вышеуказанные полномочия в полном объеме без каких-либо ограничений, срок на который предоставляются полномочия – 3 года. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству. Предложил кандидатуру Савинова Александра Ивановича, гражданина РФ, 12.02.1969 года рождения, паспорт 38 13 931948 выдан 18.02.2014 года Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе, код подразделения 460-032, зарегистрирован по адресу: Курская область, Суджанский район, д. Осипова Лука, д. 28.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решили: избрать кандидатуру Савинова Александра Ивановича, гражданина РФ, 12.02.1969 года рождения, паспорт 38 13 931948 выдан 18.02.2014 года Отделением УФМС России по Курской области в Суджанском районе, код подразделения 460-032, зарегистрирован по адресу: Курская область, Суджанский район, д. Осипова Лука, д. 28, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 46:23:000000:385, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды вышеуказанных земельных участков или соглашения об установлении частного сервитута в отношении вышеуказанных земельных участков, дополнительных соглашений к действующим договорам аренды, а также, при необходимости, подписать и подать в Управление Росреестра по Курской области заявление о прекращении Договора аренды земельного участка (массива), прекращении обременения в виде аренды земельного участка с кадастровым номером 46:23:000000:385, представлять интересы собственников земельного участка во всех судах по всем вопросам, касающимся владения, распоряжения земельным участком с кадастровым номером 46:23:000000:385, по всем правам, принадлежащим Истцам, Ответчикам, Третьим лицам, осуществлять вышеуказанные полномочия в полном объеме без каких-либо ограничений, срок на который предоставляются полномочия – 3 года. В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Председатель собрания Гусев В.М. сообщил, что все вопросы повестки дня рассмотрены, в связи с чем, собрание считается закрытым.

Приложение:

- явочный лист собственников земельных долей на 7 (семи) листах

Председатель собрания

Глава Воробжанского сельсовета Гусев В.М.

Секретарь собрания Литвинова В.Н.