

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящегося в границах Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области с кадастровым номером 46:23:000000:730.

**Место проведения заседания:** Курская область, Суджанский район, с. Воробжа, ул. Центральная, д.7, здание МКУК Воробжанский центральный сельский дом культуры

**Дата проведения заседания:** 08.06.2022г.

**Время начала регистрации участников долевой собственности:** 09 часов 00 минут.

**Время проведения собрания:** 10 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **46:23:000000:730**, общей площадью 1887350 кв.м., имеющий местоположение: Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению Администрации Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области по заказу ООО «Агрофирма «Новоивановка».

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Курская правда» от 28.04.2022г. №49 (26879), и размещения сообщения на информационном щите Воробжанского сельсовета и на официальном сайте в сети Интернет администрации Воробжанского сельсовета в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Присутствовали**, согласно явочного листа (приложение №1):

1. Представитель администрации Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области – и.о. главы Касьянова Людмила Ивановна (приказ о назначении прилагается)
2. лично 14 человек
3. представители по доверенности 3 человека: Пузикова Ольга Николаевна, Бочарова Татьяна Алексеевна, Сидорова Надежда Митрофановна (доверенность прилагается)
4. ООО «Агрофирма «Новоивановка» - директор Агромаков Олег Федорович (приказ о назначении прилагается)

#### **Повестка дня общего собрания участников:**

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
3. Привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объемах и сроках таких полномочий (далее -уполномоченное общим собранием лицо.), а также обращаться с заявлениями от имени собственника привести в соответствие размер земельной доли в земельном участке с кадастровым номером 46:23:000000:730.
5. Разное.

На данном собрании присутствуют 26 участников долевой собственности, владеющие 43,5 долями из 61 долей, что составляет 71% от общего числа долей в праве общей долевой



собственности. Кворум для проведения собрания имеется (п.5 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**Первый вопрос** «Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов».

**По первому вопросу повестки дня** «Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов» выступила и.о. главы Воробжанского сельсовета Касьянова Л.И., которая предложила избрать способ голосования 1 доля- 1 голос.

Предложила провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- оглашение решения поставленного на голосование;
- голосование;
- подсчет голосов;
- оглашение принятого решения.

Предложила считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Других предложений не поступало.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов»:

- провести собрание в следующем порядке:
- оглашение вопроса повестки дня;
- оглашение решения поставленного на голосование;
- голосование;
- подсчет голосов;
- оглашение принятого решения.

Считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Предложила голосовать.

**Итоги голосования:**

«За» - 43,5

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: **единогласно**

**Решили:**

провести собрание в следующем порядке:

- оглашение вопроса повестки дня;
- оглашение решения поставленного на голосование;
- голосование;
- подсчет голосов;
- оглашение принятого решения.

Считать решение принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Второй вопрос повестки дня** «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

**По второму вопросу повестки дня** «Избрание председателя и секретаря общего собрания» выступила и.о. главы Воробжанского сельсовета Касьянова Л.И., которая предложила избрать председателем собрания Касьянову Людмилу Ивановну, секретарем Пузикову Ольгу Николаевну, подсчет голосов возложить на секретаря собрания.

Других предложений не поступало.



**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Предложила голосовать.

**Итоги голосования:**

«За» - 43,5

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: **единогласно**

**Решили:** избрать **председателем общего собрания** Касьянову Людмилу Ивановну, секретарем Пузикову Ольгу Николаевну, подсчет голосов возложить на секретаря собрания.

**Третий вопрос повестки дня** «Привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН»

**По третьему вопросу повестки дня** «Привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН» слушали Певневу Марину Васильевну, которая информировала, что согласно письма из Межмуниципального отдела по Беловскому, Большесолдатскому и Суджанскому районам управления Росреестра по Курской области необходимо внести изменения в соглашение об определении долей от 18.10.2017года и привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН.

Предложила голосовать.

**Итоги голосования:**

«За» - 43,5

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: **единогласно**

**Решили:** Привести в соответствие размер земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН (Приложение №2)

**Четвертый вопрос повестки дня** «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объемах и сроках таких полномочий (далее -уполномоченное общим собранием лицо.), а также обращаться с заявлениями от имени собственника привести в соответствие размер земельной доли в земельном участке с кадастровым номером 46:23:000000:730»

**По четвертому вопросу повестки дня** слушали Агромакова Олега Федоровича, предложивший, избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым 46:23:000000:730, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет, без доверенности действовать при обращении с



заявлениями в органы государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных долей при подаче заявления о приведении в соответствие размера земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН (далее уполномоченное общим собранием лицо) **Пузикову Ольгу Николаевну**, гражданку Российской Федерации, пол. женский, 28.02.1958г.р., паспорт 3804 096204 выдан Суджанским РОВД Курской области 25.12.2003года, зарегистрированная по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Воробжа, ул. Воробьева, д.41, наделив ее полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов, обращаться с заявлениями в органы государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных долей при подаче заявления о приведении в соответствие размера земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Уполномоченное лицо не в праве разглашать личные персональные данные собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

Головин Алексей Федорович выступил с инициативой своей кандидатуры так же быть уполномоченным лицом.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, в том числе об объемах и сроках таких полномочий (далее -уполномоченное общим собранием лицо.), а также обращаться с заявлениями от имени собственника привести в соответствие размер земельной доли в земельном участке с кадастровым номером 46:23:000000:730»

Предложил голосовать.

**Итоги голосования:**

«За» - 43,5

«Против»- 0

«Воздержался»- 0

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: **единогласно**

**Решили:** избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым **46:23:000000:730**, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет, без доверенности действовать при обращении с



заявлениями в органы государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных долей при подаче заявления о приведении в соответствие размера земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН (далее уполномоченное общим собранием лицо) **Пузикову Ольгу Николаевну**, гражданку Российской Федерации, пол. женский, 28.02.1958г.р., паспорт 3804 096204 выдан Суджанским РОВД Курской области 25.12.2003года, зарегистрированная по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Воробжа, ул. Воробьева, д.41, и(или) **Головин Алексей Федорович**, гражданин Российской Федерации, пол. мужской, 18.11.1956г.р., паспорт 3807 486858 выдан ОУФМС России по Курской области в Суджанском районе 09.01.2008года, зарегистрированный по адресу: Курская область, Суджанский район, д. Осипова Лука, Воробжанский сельсовет, наделив их, как вместе, так и по отдельности, полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения об определении долей в отношении данного земельного участка, с правом подачи их на государственную регистрацию, с правом получения зарегистрированных документов, обращаться с заявлениями в органы государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных долей при подаче заявления о приведении в соответствие размера земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730, для устранения ошибки в сведениях ЕГРН. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений. Уполномоченное лицо не в праве разглашать личные персональные данные собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:730. Срок полномочий: три года. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

настоящий протокол оформлен в 2(двух) экземплярах, один из которых хранится у ООО «Агрофирма «Новоивановка», по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области. К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности



*Иванова*

Людмила Ивановна Касьянова

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

*Пузикова*

Ольга Николаевна Пузикова

№о. главы Воробжанского сельсовета  
Суджанского района  
Курской области

Людмила Ивановна Касьянова



Приложение №2 к протоколу  
 общего собрания участников долевой собственности  
 на земельный участок сельскохозяйственного назначения,  
 находящегося в границах Воробжанского сельсовета Суджанского  
 района Курской области с кадастровым номером 46:23:000000:730.

### Размер земельной доли

ФИО	Размер земельной доли
Антоненко Николай Григорьевич	1/61
Березин Вячеслав Михайлович	1/61
Володина Валентина Алексеевна	1/61
Воробьев Александр Николаевич	1/61
Воробьев Николай Елисеевич	1/61
Гаркавцев Александр Александрович	1/61
Глонина Татьяна Ивановна	1/61
Головин Алексей Федорович	1/122
Головин Виктор Иванович	1/61
Головин Николай Иванович	3/61
Головин Николай Сергеевич	3/244
Горофонов Виктор Николаевич	1/61
Денисенко Алексей Владимирович	1/61
Денисенко Виктор Алексеевич	1/244
Денисенко Наталья Алексеевна	1/244
Денисенко Ольга Алексеевна	1/244
Денисенко Татьяна Дмитриевна	13/244
Ефремова Мария Михайловна	1/61
Золотарев Сергей Николаевич	2/61
Иванов Михаил Николаевич	1/61
Иванова Екатерина Дмитриевна	1/244
Иноземцева Валентина Семеновна	1/61
Карачевцева Елена Александровна	1/61
Косинова Лидия Николаевна	1/122
Ларионов Юрий Иванович	1/61
Лежнин Владимир Валерьевич	1/61
Лукина Валентина Федоровна	1/61
Макарова Татьяна Сергеевна	1/244
Мусат Елена Владимировна	1/61
ООО «Агрофирма Родина»	17/61
Прилуцкий Василий Петрович	1/244
Пузиков Василий Александрович	2/61
Рыжкова Вера Васильевна	1/61
Савчуков Владимир Андреевич	1/61
Сверчкова Екатерина Ивановна	1/61
Свиридов Сергей Иванович	1/61
Сергучева Наталья Владимировна	1/61
Сидоров Владимир Иванович	2/61
Скоркин Геннадий Николаевич	1/61
Скоркин Николай Алексеевич	1/61

Фетисова Татьяна Ивановна	1/61
Цайдер Павел Севастьянович	1/61
Черкашина Елена Григорьевна	1/61
Черткова Светлана Ивановна	1/244
Щербинина Любовь Ивановна	1/244



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВОРОБЖАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СУДЖАНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**  
от 12 мая 2022г. № 17/44-7

**О замещении главы Воробжанского сельсовета  
на время больничного листа**

На основании ст. 60.2 Трудового Кодекса Российской Федерации и решения Собрания депутатов Воробжанского сельсовета от 03.12.2012г. № 45 «О размере, условиях оплаты труда и гарантиях Главы Воробжанского сельсовета» (с изменениями и дополнениями) Собрание депутатов Воробжанского сельсовета РЕШИЛО:

1. В связи с временной нетрудоспособностью Главы Воробжанского сельсовета Гусева В.М. с 05 мая 2022г. на срок продолжительности больничного листа возложить обязанности главы Воробжанского сельсовета на Касьянову Людмилу Ивановну - заместителя главы администрации Воробжанского сельсовета без освобождения от основной работы.

Председатель  
Собрания депутатов  
Воробжанского сельсовета



Г.И.Воронова

С решением ознакомлена:



Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Новоивановка»  
(ООО «Агрофирма «Новоивановка»)  
(наименование работодателя)

**ПРИКАЗ**

Номер документа	Дата составления
2	07.02.2019г.

о вступлении в должность ДИРЕКТОРА

В соответствии с решением Учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Новоивановка» А.А. Королева от 06 февраля 2019г.  
(Общего собрания учредителей/ единственного учредителя Общества или др.)  
(наименование работодателя)

я, Агромаков Олег Федорович  
(фамилия, имя, отчество)

принимаю на себя:

обязанности Директора ООО «Агрофирма «Новоивановка» с 07 февраля 2019 г.  
(должность руководителя организации) (дата)

Руководитель организации

Директор  
(должность)



(личная подпись)

Агромаков О.Ф.  
(расшифровка подписи)



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

(7)

лист 2/2

Председатель собрания /Л.И. Касьянова/

Секретарь собрания /О.Н. Пузикова/

/и.о. главы Л.И. Касьянова/

