

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения, находящийся: Курская область, Суджанский
район, Воробжанский сельсовет.**

Курская область, Суджанский район
с. Воробжа

Одиннадцатое января
Две тысячи двадцать второй год

Время начала регистрации: 09 часов 15 минут.

Время окончания регистрации: 09 часов 55 минут

Время начала проведения собрания: 10 часов 00 минут

Собрание проводится по инициативе собственника земельных долей Черкашина Александра Николаевича (объявление в газете «Курская правда» №143(26817) от 30.11.2021г.) со следующей повесткой дня:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников общей долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания участников общей долевой собственности.
3. Пересчет размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:616.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подачи заявления при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписании договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему; представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления; оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные ФЗ № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На основании п. 5.ст. 14.1, Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании присутствует Глава Воробжанского сельского совета Суджанского района Курской области Гусев Виталий Михайлович.

Согласно выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.10.2021г. количество собственников составляет 38 участников, владеющих 49 земельными долями.

На собрании присутствуют – 1 собственник имеющий 1 голос, 1 собственник имеющий 1 голос и одновременно являющийся представителем от 2 собственников – имеющий 2 голоса, 1 представитель от 3 собственников – имеющий 5 голосов, 1 представитель от 12 собственников – имеющих 16 голосов, всего 4 участника имеющих 25 голосов, что составляет 51 % от общего числа долей, которыми обладают участники общей долевой собственности.

Собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Все участники извещены о созыве собрания, дате и времени проведения общего собрания, о месте проведения общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления, а так же о содержании повестки дня общего собрания.

В соответствии с п.7 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Локтионову Ольгу Николаевну, представителя Щербинина Василия Ивановича, которая сообщила что в соответствии с п.8. ст. 14.1 указанного закона решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В соответствии с п.11 ст. 14,1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

Локтионова О.Н. предложила участникам собрания определить порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня, так как требования Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регламентирует порядок проведения общего собрания участников долевой собственности, связаны с применением подсчета голосов с учетом количества долей участников долевой собственности. Она предложила голосовать на собрании каждой земельной долей, т.е. 1 доля – 1 голос. Если участник долевой собственности владеет двумя долями, то он, соответственно, имеет на собрании два голоса. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свою фамилию, имя и отчество, а также количество долей, которыми он владеет. Счетная комиссия проверяет количество долей по списку участников долевой собственности, составленному на основании предъявленных участниками долевой собственности документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета оформляется протокол счетной комиссии, который будет являться приложением к протоколу общего собрания участников долевой собственности.

Результаты голосования:

«За» - **25 голосов**, или **100 %** от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 «Воздержавшихся» - нет. Решение принято единогласно.

Решили:

Принять предложенную систему голосования и голосовать каждой земельной долей, 1 доля – 1 голос на общем собрании участников долевой собственности. Результаты подсчета оформить протоколом счетной комиссии, который будет являться приложением к протоколу общего собрания участников долевой собственности.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Локтионову Ольгу Николаевну представителя Щербинина Василия Ивановича, которая предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Черкашина Александра Николаевича.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности Худякову Валентину Афанасьевну представителя собственников, избрать счетную комиссию в количестве 2 человек в лице секретаря и председателя общего собрания

Результаты голосования:

«За» - 25 голосов или 100 % - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 голосов, «Воздержавшихся» нет.

Решили:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Черкашина Александра Николаевича.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности Худякову Валентину Афанасьевну

Счетную комиссию в составе Черкашина А.Н. и Худяковой В.А.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Локтионову Ольгу Николаевну представителя Щербинина Василия Ивановича, которая сообщила, о необходимости перераспределения (изменения размера) долей собственников вправе общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:616, в связи с изначально ошибочным определением долей в праве собственности на земельный участок.

Предложила перераспределить (изменения размера) доли собственников вправе общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:616 используя следующий расчет:

3,09 га.= 3/148, 6,18га. =6/148, 9,27га.=9/148, 4,635га.=9/296,
1,03 га.=1/148;1,545=3/296

Результаты голосования:

«За» - 25 голосов или 100% - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 голосов 0 %, «Воздержавшихся» нет.

Решили:

Утвердить следующий размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков:

3,09 га.= 3/148, 6,18га. =6/148, 9,27га.=9/148, 4,635га.=9/296,
1,03 га.=1/148;1,545=3/296

Перераспределить (изменить размер) долей собственников в вправе общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:616 используя следующий расчет 3,09 га.= 3/148, 6,18га. =6/148, 9,27га.=9/148, 4,635га.=9/296,
1,03 га.=1/148;1,545=3/296

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Черкашина Александра Николаевича,

который предложил выбрать Локтионову Ольгу Николаевну, в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подачи заявления при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления, оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" сроком на три года.

Результаты голосования:

за кандидатуру: Локтионову Ольгу Николаевну
голосовали:

«За» - 25 голосов, 100% - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 голосов 0 %.
«Воздержавшихся» Нет.

Решили:

Утвердить Локтионову Ольгу Николаевну место рождения, с. Песчаное Беловского района, Курской области, паспорт серия 38 17 №133255, выдан 08.08.2017г. ТП УФМС России по Курской области в Беловском районе, зарегистрирована по адресу: Курская область, Беловский р-н, с. Песчаное, ул. Мирная д.24 лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подачи заявления при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления, оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" сроком на три года.

Время окончания собрания: 10 час. 30 мин

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Черкашина А. Н., по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Воробжанского сельского совета Суджанского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок _____ /Черкашин А. Н./
Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок _____ /Худякова В. А./
Уполномоченное лицо администрации _____ /Гусев В. М./
Воробжанского сельского совета Суджанского района Курской области

