**Организатор аукциона** – **Администрация Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области**, адрес: 307825, Курская область, Суджанский район, с. Воробжа, ул. Центральная, д. 15, тел. 8(47143)3-11-45, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью специализированная организация «Фонд содействия муниципалитетам»**, адрес: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25. Контактное лицо – Пущаенко Сергей Павлович, fsm-46@mail.ru**.**

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области от 28.09.2018г. №63 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на **06.11.2018г. в 11 час. 00 мин.** в помещении ООО «Фонд содействия муниципалитетам» по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области» и другими нормативными правовыми актами, регламентирующими земельно-правовые отношения.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте МО «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области. Документация об аукционе предоставляется бесплатно, по письменному заявлению, с **05.10.2018г. по 31.10.2018г.** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305000, г. Курск, пер. Радищева, д. 1, 3 этаж, офис 307, тел. 8(4712)55-80-25, e-mail: fsm-46@mail.ru.

***1. Информация об аукционе***

**1.1.** Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**1.2. Предметом настоящего аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 278100 кв.м., местоположение: Курская область, Суджанский район, Воробжанский сельсовет, кадастровый №46:23:000000:819, особые отметки: граница земельного участка состоит из 3 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано, **является размер ежегодной арендной платы.**

**1.3. Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ согласно отчету об оценке рыночной стоимости, составленному независимым оценщиком, и составляет 304000 (Триста четыре тысячи) руб. 00 коп. в год.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 9120 (Девять тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.

**1.5. Размер задатка** - 50% от начальной цены предмета аукциона и составляет 152000 (Сто пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

**1.6. Срок действия договора аренды** - 15 лет с момента его заключения.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте МО «Воробжанский сельсовет» Суджанского района Курской области. Информация относительно настоящего аукционапредоставляется бесплатно, по тел.:8(4712)55-80-25.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов: ИНН 4623001634, КПП 462301001, УФК по Курской области (Администрация Воробжанского сельсовета Суджанского района Курской области, л/с 05443030360), в отделении Курск, г. Курск БИК 043807001, р/с 40302810938073000331, ОГРН 1024600782975, ОКТМО 38640415.

Назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым №46:23:000000:819 (задаток).

**Заявители, задатки которых не поступили на указанный счет до 02.11.2018г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельного участка – **с 05.10.2018г. по 31.10.2018г. с 10.00** до **16.00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Касьянова Людмила Ивановна, тел.: 8(47143)3-11-45.

**Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 05.10.2018г. по 31.10.2018г. включительно в рабочие дни с 9-00 час. до 17-00 час.**, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 02.11.2018г. в 09 час. 30 мин.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.